



DECRET DE CONCESSIÓ DE L·LICÈNCIA D'OBRES DE L'EXPEDIENT 13/2026

ANTECEDENTS

1.- En data 9 de gener de 2026 (2026-E-RE-21) es sol·licita l·licència d'obres per substituir la coberta inclinada del porxo d'un habitatge unifamiliar aïllat, per un balcó descobert, aportant documentació tècnica sense visar redactada per l'arquitecte tècnic Jordi Noguera Puig, col·legiat CAATEB núm. 9685.

La citada documentació es modifica en data 27 de febrer de 2026 (2026-E-RE-185) amb l'aportació de documentació d'esmena en substitució de la inicial, consistent en:

- Projecte tècnic, de substitució de teulada i d'enderroc de teulada de cobert.
- Full s'assumeix DO.
- Estudi de seguretat i salut

2.- L'arquitecta municipal, ha emès informe en data 6 de març de 2026, FAVORABLE a la concessió d'aquesta l·licència, el contingut del qual, en la seva part necessària, es transcriu a continuació:

(...)

2.- Segons la documentació aportada i dades consultables:

- la finca referenciada, és una parcel·la, de superfície 481,40 m²sl, de forma triangular, edificada amb un habitatge unifamiliar aïllat legalment implantat, de planta baixa i dues plantes pis. L'habitatge té una superfície construïda total de 253,73 m²st, i una ocupació en planta baixa de 142,36 m².
- la edificació té una zona de porxo en planta baixa, en comunicació directa amb l'habitatge, de teulada inclinada amb teula ceràmica, d'estructura de bigues de formigó i 4 pilars de formigó rodons, de dimensions 1,85 x 9,70m, amb ràfec de la teulada 25 cms.
- a la parcel·la existeix un cobert annexe, amb teulada inclinada i estructura lleugera de fusta, cobrint la zona de barbacoa, sense comunicació directa cap a l'interior de l'habitatge.
- segons el projecte, la descripció resumida de les obres és:
 - substitució de la teulada inclinada del porxo de planta baixa, vinculat a l'habitatge, de superfície 17,94 m², per un balcó descobert, conservant-ne l'estructura vertical i l'ocupació del porxo actual.
 - majoració vertical de les finestres de planta 1a, reconvertides en balconeres amb sortida al nou balcó, i col·locació de nova fusteria adaptada a les noves obertures.
 - eliminació de la teulada inclinada del cobert de la barbacoa, deixant l'estructura lleugera.
 - serà necessari dur a terme tasques d'enderroc, relatives a la teulada del porxo, de part de la façana a nivell de la planta 1a per la majoració de les finestres per balconeres, enderroc de la fusteria a substituir, i de la teulada del cobert a desmuntar,
 - s'executarà nou forjat d'estructura horitzontal formada per perfils metàl·lics IPE 160 i 140 i encadellat ceràmic vist, amb formació de pendents, per al balcó, de





mides 2,20x9,70 m, i superfície 21,34 m². Es col·locarà barana amb brèndoles

- el cobert de la barbacoa, deixarà vista l'estructura lleugera de quadrats de fusta i pèrgola inclinada, sense element de cobriment permanent, amb l'objectiu de col·locar-hi un tendal per a produir ombra.

- el pressupost d'execució segons el projecte és de 15.752,55 €

3.- Planejament municipal vigent:

Segons el planejament municipal vigent d'Avià (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en data 26 de gener de 2011, i publicat al DOGC núm. 5918 en data 12 de juliol del 2011), els terrenys afectats estan classificats com a sòl urbà, zona de ciutat jardí, clau 5c.

II. CONSIDERACIONS

4.- Segons el POUM, el projecte no modifica els paràmetres edificatoris vigents. El nou balcó, té les mateixes dimensions que el porxo original, i per tant, no hi ha variació en els càlcul sobre la ocupació, i sobre la edificabilitat, segons l'art. 176.4.c

5.- El nou balcó de planta 1a, tindrà la consideració de cos sortint obert, segons la definició en el POUM en l'art. 125. Segons aquest, en el seu punt 9, els cossos sortints oberts no computaran d'edificabilitat. Segons l'art. 125.11, en edificació aïllada, computen a efectes d'ocupació i hauran de respectar les separacions a límits de parcel·la, sense altre determinació normativa.

6.- El cobert de la zona de barbacoa, està situat envaïnt parcialment la separació a veïns. La eliminació de la seva teulada, deixant únicament una estructura lleugera amb pèrgola, s'entendrà com un element no permanent i sense efectes en la ocupació.

7.- La parcel·la edificada, està inclosa dins l'àmbit d'una modificació puntual del POUM aprovada inicialment. L'actuació que es proposa, es considera fonamentada segons els paràmetres vigents i compatible amb les determinacions del nou planejament, motiu pel qual no correspon suspendre la tramitació de llicència, segons determina l'art. 102.4 del D 305/2006.

L'actuació tindrà la consideració d'obres menors, de modificació de balcons i d'obertures que no efectin elements estructurals, segons l'art. 36.3 del POUM., amb una superfície total d'actuació de 32,74 m².

8.- La documentació aportada es considera suficient per a informar.

III. CONCLUSIONS

És per tot això, que s'informa favorablement sobre la precedent sol·licitud de llicència urbanística, amb els següents condicionants:

1.- Previ a l'inici de les obres, caldrà aportar full d'acceptació de residus per part de gestor autoritzat, en concordància amb els valors indicats en l'estudi de gestió de residus de la construcció (calculat en 2,75 Tn).

2.- Les noves fusteries i barana, hauràn de ser necessàriament dins la gamma dels colors



admesos en la carta de colors del POUM (Títol XI), prohibint-se l'ús del color blanc en qualsevol cas.

3.- Tots els elements nous, (barana, fusteries, paviments) es col·locaràn segons els documents bàsics del Codi Tècnic de l'edificació, en especial referit al CTE-SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat.

4.- Caldrà preveure la recollida d'aigües del balcó, connectat al sistema general de recollida.

5.- Segons allò establert a la ordenança fiscal vigent d'Avià, la base imposable a efectes de l'ICIO és de 23.688,04 euros, calculada segons:

		Superfície	Mb	Ct	Cu	Total
P primera	Habitatge	32,74	646	0,70	1,60	23.688,04
		32,74		B.I.		23.688,04

6.- Caldrà sol·licitar i liquidar la taxa relativa a l'ocupació de la via pública, per a la col·locació de contenidor o sacs de runa a la via pública, si s'escau.

7.- Un cop finalitzades les obres, s'aportarà a l'Ajuntament el certificat final d'obra (CFO), per tal que es pugui realitzar les comprovacions de la correspondència de les obres executades amb la llicència atorgada.

3.- Vist l'informe elaborat per la secretària respecte a la legislació aplicable i procediment a seguir.

4.- Examinada la documentació obrant a l'expedient i de conformitat amb allò que estableixen els articles 53.1 r) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i 72.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny,

En ús de les facultats que m'han estat legalment atribuïdes,

DECRETO

Primer.- Concedir llicència d'obres a Neus Llorca Altirriba, per dur a terme les obres de substitució d'una coberta inclinada del porxo d'un habitatge unifamiliar aïllat, per un balcó descobert, d'acord amb les determinacions següents:

- a) Les llicències s'atorguen salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- b) Les actuacions s'han d'ajustar en la seva execució al projecte presentat juntament amb la sol·licitud i a la normativa urbanística vigent en aquesta localitat. Així mateix ha de respectar allò establert a l'estudi bàsic de seguretat i salut.
- b) En tot cas caldrà complir les determinacions i **condicionats** imposats per la normativa vigent i els imposats per l'arquitecta contractada per l'Ajuntament, que seguidament es detallen:
 - o Previ a l'inici de les obres, caldrà aportar full d'acceptació de residus per part de gestor autoritzat, en concordància amb els valors indicats en l'estudi de gestió de residus de la construcció (calculat en 2,75 Tn).
 - o Les noves fusteries i barana, hauràn de ser necessàriament dins la gamma dels colors admesos en la carta de colors del POUM (Títol XI), prohibint-se l'ús del



Ajuntament d'Avià

color blanc en qualsevol cas.

- o Tots els elements nous, (barana, fusteries, paviments) es col·locaràn segons els documents bàsics del Codi Tècnic de l'edificació, en especial referit al CTE-SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat.
- o Caldrà preveure la recollida d'aigües del balcó, connectat al sistema general de recollida.
- o Caldrà sol·licitar i liquidar la taxa relativa a l'ocupació de la via pública, per a la col·locació de contenidor o sacs de runa a la via pública, si s'escau.
- o Un cop finalitzades les obres, s'aportarà a l'Ajuntament el certificat final d'obra (CFO), per tal que es pugui realitzar les comprovacions de la correspondència de les obres executades amb la llicència atorgada.

Segon.- Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim d'1 any, a partir de la notificació d'aquesta resolució, essent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de 3 anys, a comptar igualment a partir de la notificació d'aquesta resolució.

Tercer.- Notificar aquesta resolució al peticionari, juntament amb la liquidació de l'Impost i la taxa.

DOCUMENT DATAT I SIGNAT AL MARGE

Ajuntament d'Avià

Avinguda Pau Casals, 22, Avià. 08610 Barcelona. Tel. 938230000. Fax: 938231002